# 桐城市社会福利院（龙山养老服务中心）4#公寓改造工程

**询 价 文 件**

询 价 人： 桐城龙山养老服务中心

日 期： 2024年1月29日

询价项目要求

**一、项目概况：**

项目名称：桐城市社会福利院（龙山养老服务中心）4#公寓改造工程

询价人：桐城龙山养老服务中心

最高投标限价：759255.63元

询价范围：4#公寓重建卫生间，原饰面层铲除，刷防水涂料、重新铺贴饰面层、电气照明及给排水重新敷设等施工内容，详见工程量清单、最高投标限价等全部工作内容。

付款方式（支付进度）：本项目无预付备料款，项目完工付至合同价款的80%，验收合格后付至合同价款的97%，余款作为质量保修金，待质保期满后无质量问题时付清（不计息）。质保期为五年。

工程质量：达到国家相关施工验收规范合格标准

计划工期：60日历天

缺陷责任期：12个月

**二、工期**

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。发包人应在计划开工日期3天前向承包人发出开工通知，工期以开工通知中的开工日期起算。

因承包人原因造成工期延误，每延期竣工一天，承包人支付发包人合同价款的千分之壹的违约金；违约金最高限额为合同价款的5%。工程进度不能如期完成节点工期或总工期，发包人有权解除合同并追究连带损失。

**三、工程质量**

1.工程质量标准要求：达到国家相关施工验收规范合格标准。

2.承包人应严格按照国家有关法律、法规和询价公告及项目需求、建设工程施工合同、图纸及施工标准、规范、强制性条文进行施工。因施工原因造成工程重大质量问题的，承包人应无偿返工，赔偿由此可能带来的发包人的损失。

**四、安全文明**

执行国家、省、市现行相关规定，确保安全文明施工，拆除改建项目承包人施工时须保证原建筑、结构和材料的完好，损坏部分承包人无条件自行恢复。承包人必须根据发包人的要求采取切实可行的措施并确保交通畅通和安全，确保各类管线安全运营，确保沿线居民出行畅通，将施工给群众带来的干扰降至最低。

**五、合同价款**

1.本工程合同采用固定总价形式。总价包含的风险范围包括但不限于：人工市场价、材料费及机械费的市场价格变化；除政策性调整、不可抗力以外的其他风险。除经批准的设计变更、经济签证外，其它工程造价增减均不予签证计价。

2.请各投标人自行核对本项目的最高投标限价，如有异议，请在开标前书面提出，询价人将组织复查。如复查结论与原公布的最高投标限价误差超过±3%的，招标人将进行修正，如误差在±3%以内的，询价人可不予调整。投标人在规定时间内未提出异议的，中标后，询价人不接受中标人对此提出的任何质疑，不因此而调整合同价，中标人应当按照合同价完成询价公告和项目要求规定的所有工程项目。

3.经经批准的设计变更、经济签证引起的合同价款的调整原则：按最高投标限价编制原则结合中标下浮率进行计算。

合同价中已有适用的综合单价，按最高投标限价中的子目综合单价乘以（1-中标下浮率）确定；

合同价中有类似的综合单价，参照最高投标限价中的类似子目综合单价乘以（1-中标下浮率）确定；

合同价中没有适用或类似的综合单价，由承包人根据最高投标限价编制依据中的计价原则规定提出适当的综合单价，报送发包人或其委托的工程造价咨询单位审核，该综合单价乘以（1-下浮率）作为实际结算综合单价予以结算。其中标下浮率=[1-（中标人的投标价-含税暂列金额）/（最高投标限价-含税暂列金额）]×100%，小数点保留两位小数，第三位四舍五入。

4.合同价中的含税暂列金额归发包人所有。

5.所有工程保险费用均由承包人承担。

6.未尽事宜双方协商解决。

附：**投标文件格式**

**正本或副本**

**工程施工招标**

**投**

**标**

**文**

**件**

**询价人名称：**

**投标人名称： （加盖公章）**

**法定代表人或授权委托人： (签字或盖章)**

**日期： 年 月 日**

**法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位章）

年 月 日

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方授权委托人。授权委托人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （工程名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

授权委托人无转委托权，特此委托。

授权委托人： （签字） 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**若法定代表人开标现场参与投标则不需此件。**

**附：受委托人有效身份证复印件或影印件**

### 承诺函

致： （询价人名称）

1.根据贵方 （工程名称）询价文件，遵照国家有关规定，经踏勘现场和研究上述询价文件、合同条款、图纸和工程建设技术标准及其他有关文件后，我方愿意以人民币（大写）（￥）为投标报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 标准，并对工程量清单及最高投标限价等无异议。

2.我方已详细阅读并确认全部询价文件，完全响应询价文件所有内容。

3.我方拟派本工程项目经理为 ，资格等级为 。

4.我方承诺函是我方投标文件的组成部分。

5.如我方中标：

（1）我方保证在规定的时间内缴纳询价服务费用。

（2）我方对招标人提供的工程量清单和最高投标限价进行认真复核，确认无误，中标后不再另行调整。

（3）我方保证用于本工程的主要材料、设备均不低于询价文件、图纸要求规定的合格产品，并在使用之前经业主确认。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书、询价文件和相关的澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

**投标报价汇总表**

工程名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人 |  |
| 最高投标限价 | 大写： 小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 投标报价 | 大写： 小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 工程质量 |  |
| 工期（日历天） |  |
| 项目经理 | 姓名 等级 |
| 备注： | |

投 标 人： （盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、企业安全生产许可证、拟派本工程项目经理的注册建造师证书及身份证，工程量清单报价书、上述资料均为经投标单位签章的复印件。